



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-01 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022) Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-04-10
Protokollet omfattar	§165

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)

**Övriga närvarande**

Alma Tabak (enhetschef)  
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)  
Andreas Norbrant (stadsdirektör)  
Anna Westerling (ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (enhetschef)  
Henrik Loveby (avdelningschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
Micael Nord (näringslivsdirektör)  
Petter Hallberg (sektionschef)  
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)  
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

## **§ 165 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)**

**STK-2026-297**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855) för antagande av kommunfullmäktige, då detaljplanen har tagits fram enligt utökat förfarande. Syftet med planförslaget är att fastigheten Malmkrossen 13 ska planläggas i sin helhet för kvartersmark med användning centrum (C1) som möjliggör flera typer av verksamheter.

Stadskontoret anser att stadsbyggnadskontoret har hanterat de synpunkter som lyfts under samrådsprocessen väl och instämmer i stadsbyggnadsnämndens bedömning att detaljplanen kan gå vidare till antagande. Mot denna bakgrund föreslår stadskontoret kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslaget till detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855).

### **Yrkanden**

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1 § 165.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 260323 §207 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260316 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260128 § 23
- Dp 5855 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5855 Plankarta godkännande
- Dp 5855 Samrådsredogörelse
- Dp 5855 Utlåtande efter granskning

- Ärendet utgår KSAU 260316 §183 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)



## Reservation

### **STK-2026-297 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde (Dp 5855) för antagande av kommunfullmäktige, då detaljplanen har tagits fram enligt utökat förfarande. Syftet med planförslaget är att fastigheten Malmkrossen 13 ska planläggas i sin helhet för kvartersmark med användning centrum (C1) som möjliggör flera typer av verksamheter. Vi Sverigedemokrater hade hellre sett en detaljplan som ger bättre förutsättningar för barn och unga i området.

Med anledning av ovanstående yrkade vi avslag på förslaget.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

### **Kommunstyrelsen 2026-04-01**

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp